

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 8 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 3 năm 2025 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0076/25.06/THA/STG, ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2025/HĐDVĐG ngày 04 tháng 9 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PL-HĐDVĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 07/TB-CTĐGHDST ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Châu Văn Diệp**, sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 287/2, ấp An

Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 287/2, ấp An Phú, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **111**, tờ bản đồ số **18**, diện tích đo đạc thực tế là **2.601,9m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, tọa lạc ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 508395 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Huỳnh Thị Tiêm ngày 05/10/2016, ngày 20/12/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kế Sách xác nhận chỉnh lý trang 4 thành tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Điệp đứng tên. Phần đất có số đo, tứ cận cụ thể như sau:

- Hướng Đông: giáp đất của ông Huỳnh Minh Luân, có số đo 26,40m;
- Hướng Tây: giáp ranh đất xã Trinh Phú, có số đo 25,35m;
- Hướng Nam: giáp đất của ông Châu Văn Le, có số đo 100,08m;
- Hướng Bắc: giáp đất của ông Nguyễn Văn Thành và Nguyễn Văn Bê, có số đo 106,00m; 6,19m.

Cây trồng trên đất gồm: Chanh 241 cây trồng 05 tuổi, Nhãn 153 cây trồng 07 năm tuổi.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục **03 ngày làm việc từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 672.046.794đ (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ **07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026** là: **134.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu đồng).

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 16/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

*** Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Website: <http://daugiahopdanhst.com>.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới An Hội;
- VKSND KV10 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Trang